

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 1/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 11/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter 137
Zastúpený: Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Číslo účtu: 3201506001/5600

Nájomca: Richard Berko, 906 35 Plavecký Peter 271
nar.: _____

sa dňa 22.6.2016 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom viacúčelovej budovy pre športovcov, Plavecký Peter číslo popisné 249.
2. Nájomca je fyzickou osobou.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor vo viacúčelovej budove pre športovcov na účely hudobných skúšok, nachádzajúci sa na podkroví budovy.
2. Celková výmera prenajatej plochy nebytového priestoru je 25 m².

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu od 22.6.2016 do 31.12.2016.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 10,00 € / 1 mesiac a prepočítané prevádzkové náklady.

3. Nájomné platí nájomca vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa v Prima banke, číslo účtu: 3201506001/5600 alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. V tejto cene nie sú zahrnuté náklady na vykurovanie, spotrebu energií a vody. Tieto náklady budú rozpočítané podľa skutočnej spotreby. Prenajímateľ požaduje od nájomcu zabezpečiť maximálne hospodárenie s energiami.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v odseku 3, je povinný platiť úrok z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby jeho užívaním nebola obmedzená ostatná činnosť v budove.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Ponechať nebytový priestor do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti a zabezpečený zabezpečovacím zariadením.
8. Nájomca zodpovedá za pravidelné uvádzanie do prevádzky zabezpečovacieho systému a preberá hmotnú zodpovednosť za inventár v prenajatých a spoločných priestoroch.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe strany len z dôvodov uvedených v odseku 3 a 4.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak
 - 3.1. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou
 - 3.2. nájomca a viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby
 - 3.3. nájomca, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
 - 3.4. nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme ak
 - 4.1. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej.
7. V deň skončenia nájmu je nájomca odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII

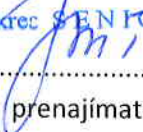
Záverečné ustanovenia


1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 23.6.2016.

- 3.
4. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylov, že nebola táto zmluva podpísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Petre, 22.6.2016

O B E C
906 35 Plavecký Peter
Okres SENICA ©

.....
prenajímateľ


.....
nájomca